

Schönes Wohnen in Niesky Martinstraße 12



Heizung - Lüftung - Sanitär
Metallbau

staude GmbH

www.staude-weissenberg.de

Straße der Einheit 6-8 • 02627 Weißenberg
Tel.: 03 58 76/482-0 • Fax: 03 58 76/482-13

info@staude-weissenberg.de

- ANZEIGE -

Ab 1. August ziehen hier die Mieter ein

Niesky. Das Außengelände ist noch etwa „holrig“, doch das neue Wohngebäude in der Martinstraße 12 zieht durch seine äußere Gestaltung bereits die Blicke der Passanten auf sich. In ein paar Wochen wird das Beganis noch stärker sein, denn schon ab 1. August sollen hier die ersten Mieter einziehen. Insgesamt gibt es in dem Haus zwei etwa 80 Quadratmeter große Drei-Raum-Wohnungen und vier Zwei-Raum-Wohnungen mit Größen zwischen 55 und 70 Quadratmetern. Zwei davon sind noch zu haben.

Im Januar 2012 begann Transportunternehmer Gerald Munzig mit der Entrümpelung des Grundstücks in der Martinstraße 12, auf dem bis dahin ein „in die Jahre“ gekommenes Gebäude stand, das in der Folge aber abgerissen wurde. Entstanden ist ein Neubau mit sechs Wohneinheiten, dessen äußere Gestaltung mit der Stadt abgestimmt wurde und die sich zugleich wunderbar in die Umgebungsbebauung einfügt. Bei der Ausführung

legte der Bauherr Wert auf Stabilität, gleichzeitig aber auch auf modernes Wohnen. So bestehen die Mauern des Hauses aus Kalksandstein. Zum Standard gehören Außenjalousien sowie eine Zweifachverglasung der Fenster. Außerdem gibt es je nach Wohnung eine große Terrasse oder einen Balkon. Darüber hinaus können die künftigen Mieter das Außengelände nach Absprache zum Beispiel für eine Sitzcke oder als Garten nutzen. In vier Wohnungen wurden überdies Kaminanschlüsse vorgesehen. Alles ist barrierefrei gestaltet, sodass auch ältere Menschen hier durchaus ein behagliches Zuhause finden können.

Der sparsame Energiehaushalt wird durch eine 16 Zentimeter starke hochwertige Wärmedämmung unterstützt. Insgesamt erfüllt das Gebäude die strengen Richtlinien der neuen Energiesparverordnung, sodass die künftigen Mieter Einsparungen bei den Betriebskosten erzielen dürften.

Die Bauarbeiten an dem

in ruhiger Stadtrandlage befindlichen Objekt gingen zügig voran. So konnte Bauherr Gerald Munzig zusammen mit den Handwerkern der beteiligten Firmen nach dem Baubeginn im August 2013 schon im Dezember des gleichen Jahres die Fertigstellung des Rohbaus feiern.

Die Raumaufteilung der verschiedenen Wohnungen ist sehr modern und offen gehalten. So gibt es überall offene Wohnküchen – eine Gestaltung, die heute von vielen Mietern gewünscht wird. Bis zum 1. August werden nun alle Innenarbeiten abgeschlossen, sodass der Einzug der künftigen Bewohner pünktlich beginnen kann. Die verfügen dann auch über jeweils einen Pkw-Stellplatz, zusätzlich wird ein Gästeparkplatz für das Haus eingerichtet.

Mit den erwarteten jüngeren und älteren Mietern gibt es in der Martinstraße 12 dann eine Mischung unterschiedlicher Altersstrukturen. So wird sich auch hier eine funktionierende Wohngemeinschaft bilden.

- ANZEIGE -

Individuelle Lebensräume mit Qualität und Service

Stephanie Schur
Hausverwaltung und Immobilienservice
Frankenweg 2a • 02906 Niesky

Tel. 0 35 88-25 97 57
Fax 0 35 88-25 97 58
post@schur-immobilien.de
www.schur-immobilien.de
Handy 0175/580 55 99

SI STEPHANIE SCHUR IMMOBILIEN

Transportunternehmen

Gerald Munzig

Telefon: (0 35 88) 20 76 60
Telefax: (0 35 88) 25 89 11
Funk: 01 73/8 81 22 37

Schwabenweg 6 a
0 2 9 0 6 NIESKY

e-mail: info@munzig.de
www.munzig.de

Dachdeckerarbeiten
30 Jahre Garantie

100 m² Dachfläche mit Braas-Tondachziegel incl. Gerüst, Abriss, Lattung, Unterspannbahn und Entsorgung

Festpreis 5.700,- €

Kostenlose Beratung:
Tel. 03 58 27 - 7 84 85

Nutzen Sie die Möglichkeit der Finanzierung – Rate ab 80,- €

Dachbau GmbH
Meisterbetrieb
G.M.V. Dachbau GmbH
02894 Vierkirchen

Wir setzen Ihrem Haus die Krone auf!

Ritter & Gerstberger GmbH & Co. KG
Görlitz • Bautzen • Niesky • Weißwasser

Jänkendorfer Str. 10
02906 Niesky
Tel. (0 35 88) 25 45-0
Fax (0 35 88) 25 45-95

Ihr dynamischer, preiswerter und zuverlässiger Partner, wenn's um Baustoffe für Haus, Hof und Garten geht.

R & G
Baustoff-Zentrum



NY LA
Baugesellschaft mbH

Muskauer Str. 64 • 02906 Niesky
☎03588-25530 • www.nyla.de

Wir bauen für Sie!

REGIONALE INFOS
zur besten Lesezeit

ESTRICHSERVICE KLEINT

Zementestrich
Verlegereif in bis zu 24 Stunden

Am Lunapark 1 • 02929 ROTHENBURG
Tel.: 03 58 92 / 3 61 82 Fax: 3 61 83
Funk: 01 73 / 3 77 91 96
estrichservice@estrichservice-kleint.de
www.estrichservice-kleint.de

Lorenz Bau+Putz GmbH

Neubau und Sanierung von Gebäuden
Innen- und Außenputze
Wärmedämmverbundsysteme

Lorenz Bau+Putz GmbH • Prachenu 18 • 02894 Vierkirchen
Tel.: 03 58 27/7 33 18 • Fax: 03 58 27/7 33 19
Mobil: 0171/61 60 3 77 • Lorenz_Bau-Putz_GmbH@web.de

www.bauplanung-kleicke.de
www.gesundheitsgerecht-wohnen.de